



# 8

## SØNDERBORG HAVN

GEHRY PARTNERS, LLP.

MASTERPLAN SØNDERBORG HAVN  
SCHEME 19/PLAN 19

2008.10.17

DESIGN OPLÆG	3	ZONE III - FRITIDSAKTIVITETER	43
EKSISTERENDE FORHOLD - STUDIER	4	DGI	
OMRÅDE STUDIER + DIAGRAMMER	11	GRØN TAGTERASSE	
MASTERPLAN	19	BEBOELSE B	
MASTERPLAN PROGRAM	22	ZONE VI - KONTORFORMÅL	47
ZONE I - CENTEROMRÅDE	31	KONTORBYGNING B	
TORVET		KONTORBYGNING C	
HOTEL AND KONFERENCE		VANDSKAB	
KONTORBYGNING 'A'		ZONE V- BEBOELSE	51
KUNSTMUSEUM		BEBOELSE C	
BIOGRAF		BEBOELSE D	
ZONE II - KULTUR	38	LANDSKABET	
MULTI-KULTUREL BYGNING		ZONE VI - INFILL	56
VANDPARK		TORVEPLADS	
BEBOELSE A		HAVNEFUNKTIONER	
MARINA PARK		INFILL	
		PARKERING	59

---

**INDHOLD**  
SCHEME 19

Masterplanen for Sønderborg Havn vil omdanne den tidligere industrihavn til et livligt byområde ved at skabe tæthed og aktivitet omkring et centralt torv. Torvet bliver områdets centrum, og rundt om torvet udfolder der sig en række aktiviteter. Hele området strækker sig langs havnefronten og rummer parker, boliger, erhvervsjendomme, bygninger til rekreative og kulturelle formål samt et hotel.

Det genoplivede byområde får et torv med fire markante bygninger som sit omdrejningspunkt. De fire bygninger ligger i hvert sit hjørne af torvet. Kunsthallen og biografen ligger på den østlige side af bytorvet (ind mod byen). På den måde skaber kunsthallen og biografen kontakt mellem aktiviteten på torvet og aktiviteten i den historiske del af byen. Hotellet og kontorbygningen med forbindelse til Kina ligger på den side, der vender ud mod vandet. Hotellet og kontorbygningen lægges her, så de bliver et bindeled mellem de små historiske bygninger i Sønderborg, det store hospitalskompleks og Al-sion på den anden side af Alssund.

Ved at koncentrere byggeriet omkring torvet bliver det muligt at skabe spændende spredt byggeri med kontorbygninger og boliger i det øvrige område, så der her ikke bygges for tæt. Dermed sikrer vi, at vi får mest muligt ud af de åbne pladser til kulturelle og rekreative formål. Samtidig kan landskabet fortsætte som en bypark hen langs havnefronten.

Byområdet bliver bundet sammen af forskellige byrum, der skaber en række af byparker. Parkerne er knyttet sammen med havnepromenaden, og en bro til fodgængere udbygger den nordlige ende af promenaden og forbinder her begge sider af havnen.

---

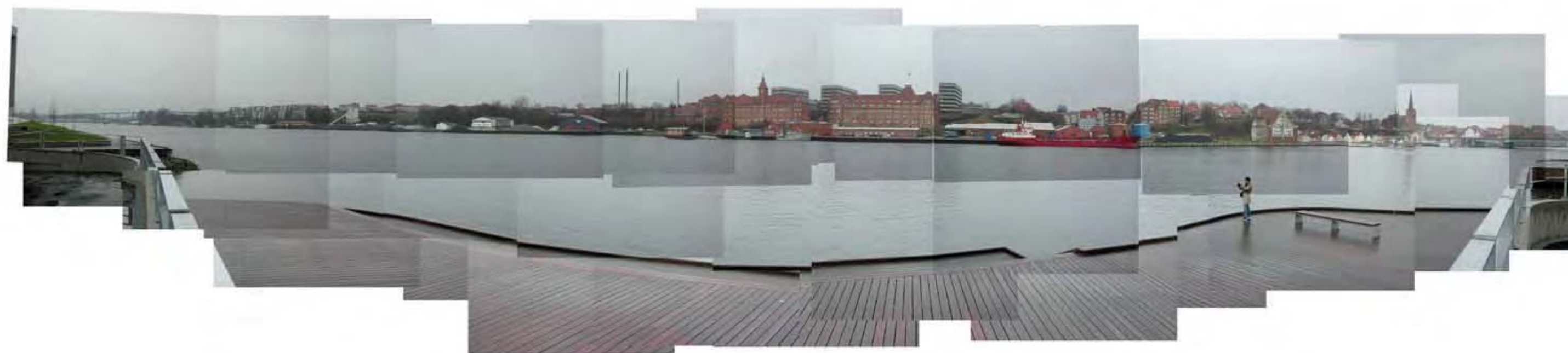
## DESIGN OPLÆG

### SCHEME 19

---

**OMRÅDET: EKSISTERENDE  
FORHOLD**





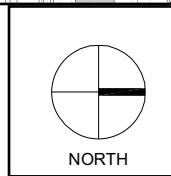
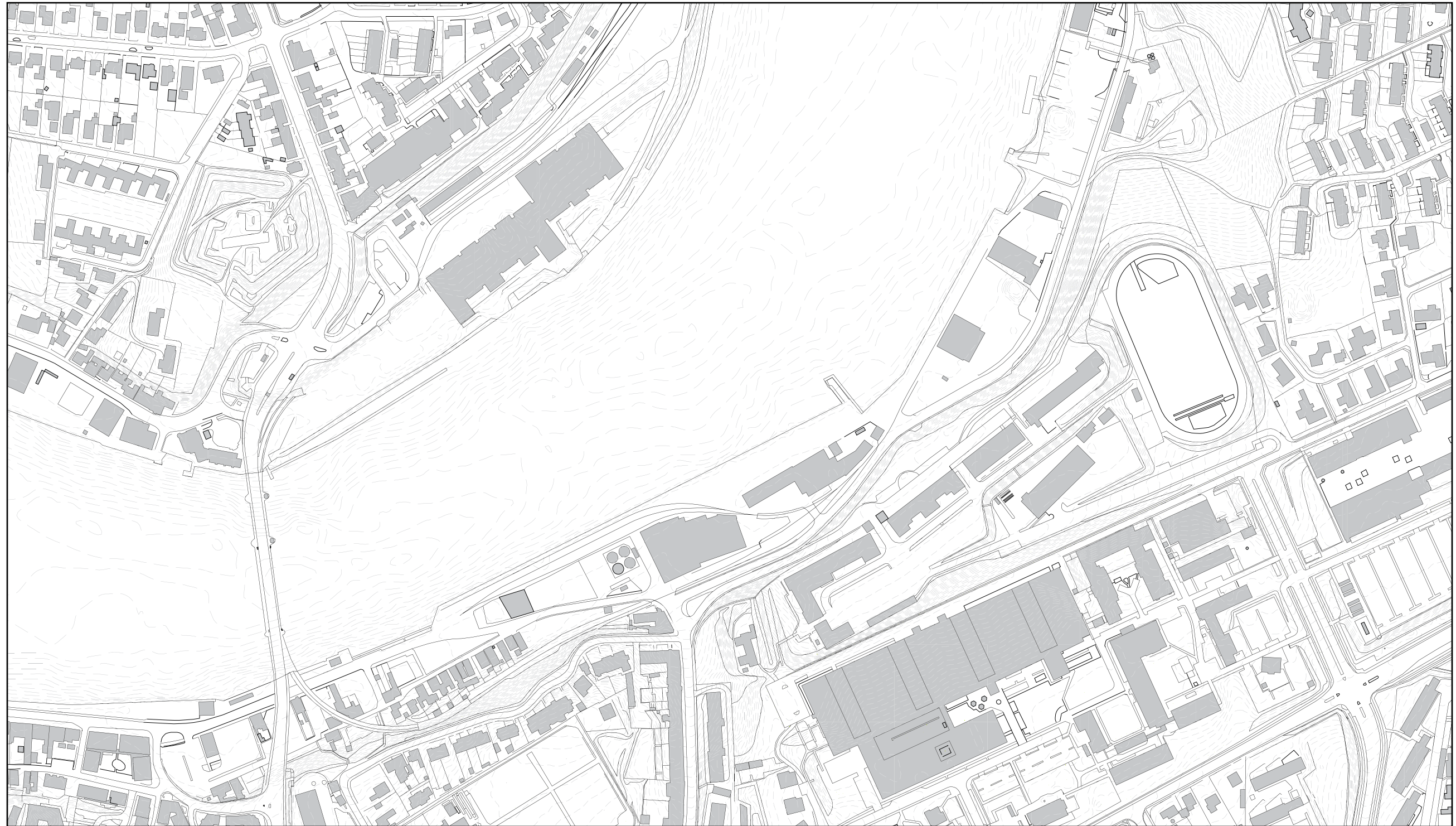
OMRÅDET SET FRA ALSION





SATELLIT FOTO





EKSISTERENDE FORHOLD





LUFTFOTO (1) - INFILL OMRÅDET





LUFTFOTO (2) - MASTERPLAN OMRÅDET, 'AREA A'





LUFTFOTO (3) - MASTERPLAN OMRÅDET, 'AREA B'



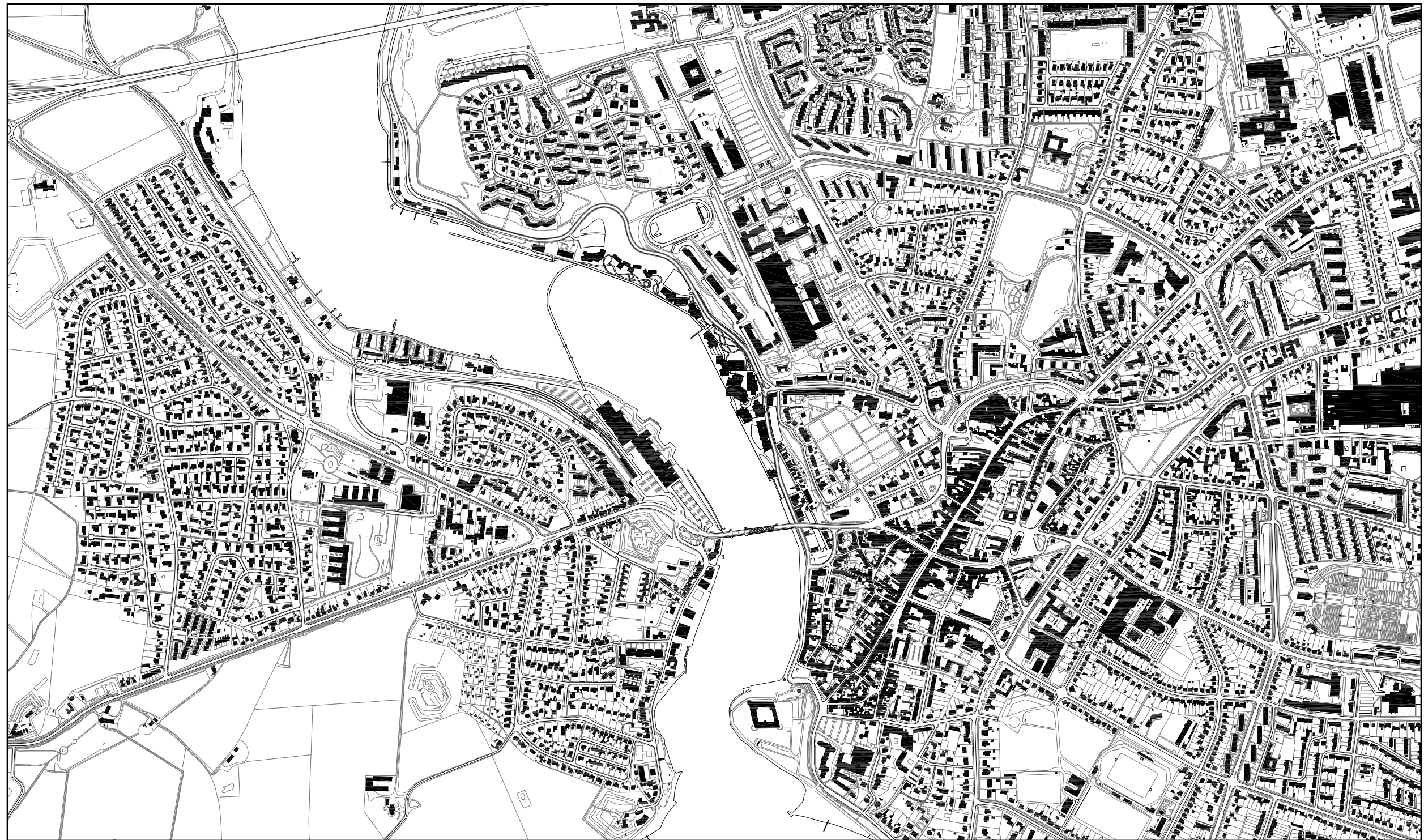


LUFTFOTO MOD NORD

---

**OMRÅDE STUDIER + DIAGRAMMER**  
SCHEME 19

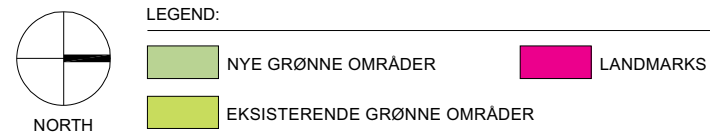
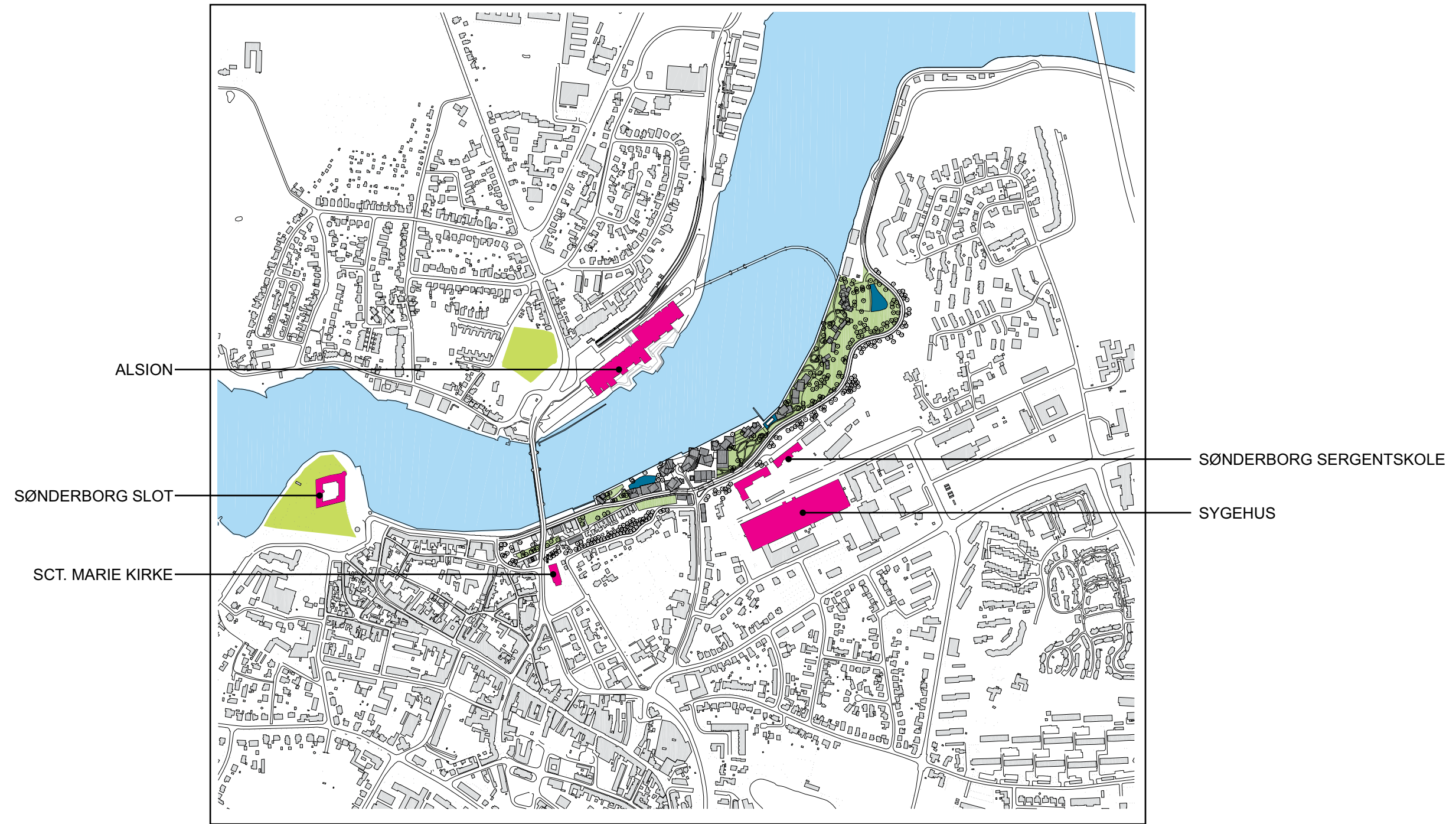




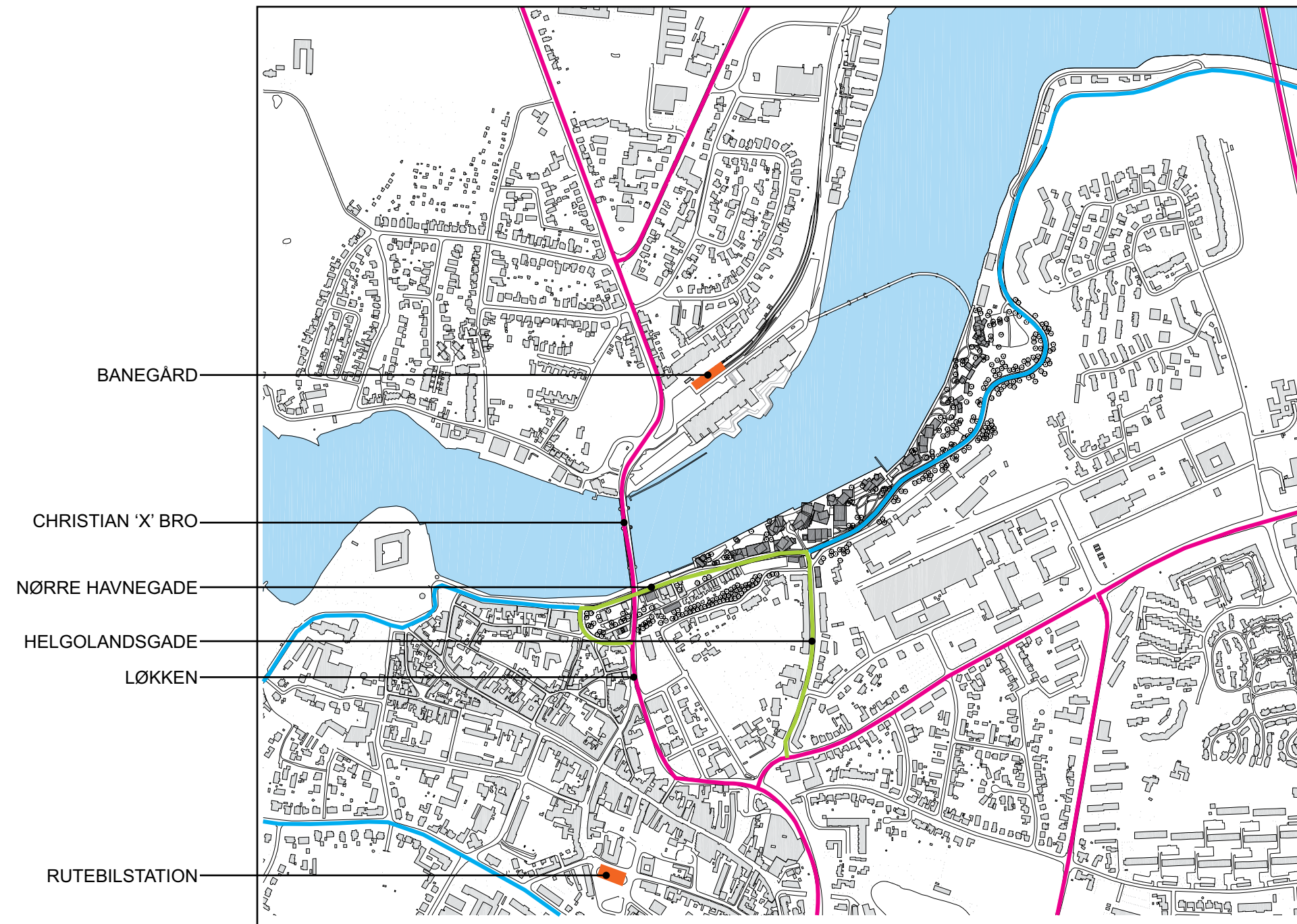
---

**BYENS KONTEKST**





**GRØNNE OMRÅDER AND LAND-  
MARKS**



BANEGÅRD

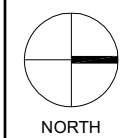
CHRISTIAN 'X' BRO

NØRRE HAVNEGADE

HELGOLANDSGADE

LØKKEN

RUTEBILSTATION



LEGEND:

- PRIMÆR VEJADGANG
- EKSISTERENDE PRIMÆRE VEJE
- EKSISTERENDE SEKUNDÆRE VEJE

- OFFENTLIG TRANSPORT

## INFRASTRUKTUR



CYKEL- OG FODGÆNGERBRO

BANEGÅRD

FRITIDSAKTIVITETER

PROMENADE

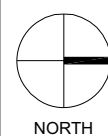
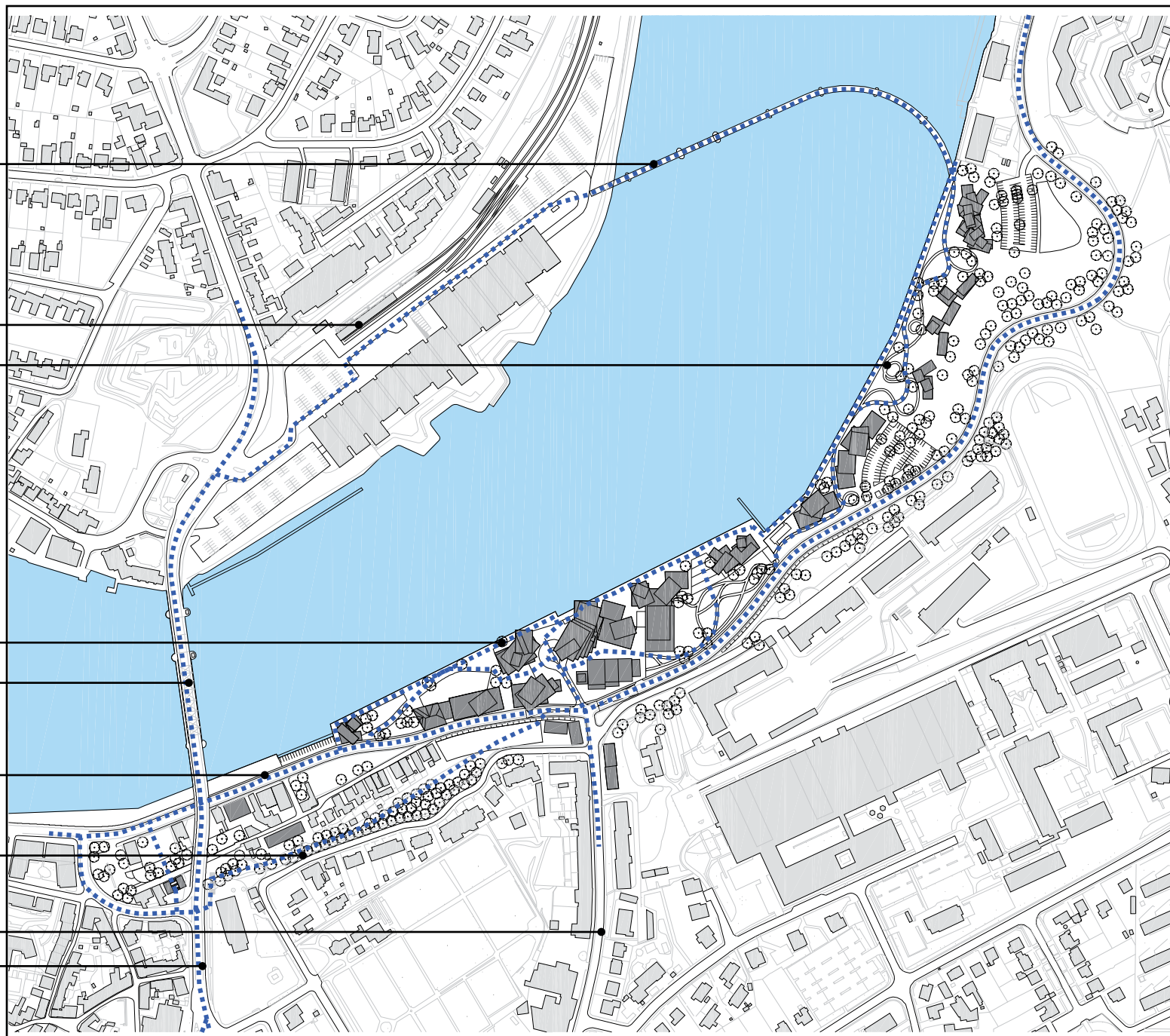
CHRISTIAN 'X' BRO

NØRRE HAVNEGADE

RUTEBILSTATION

HELGOLANDSGADE

LØKKEN



LEGEND:

— FODGÆNGER- OG CYKELADGANG

## FODGÆNGER- OG CYKELRUTER

---

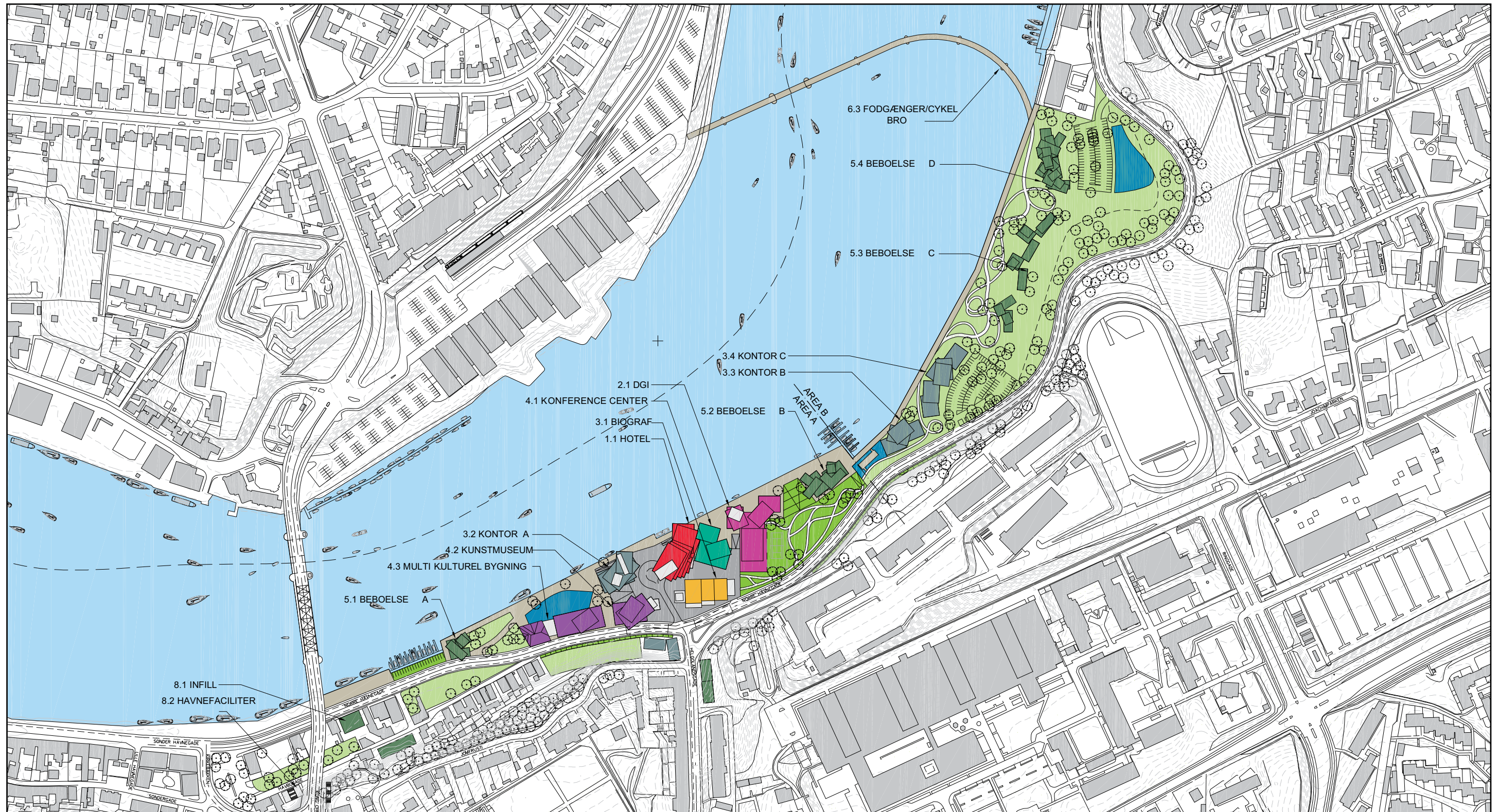
**MASTERPLAN**  
SCHEME 19











**MASTERPLAN**





<b>MASTERPLAN AREALDISPONERING</b>	<b>49,835</b>
------------------------------------	---------------

<b>1.0 HOTEL</b>	<b>8,700</b>
1.1 HOTEL	ZONE 1 8,700

<b>2.0 AKTIVITETER</b>	<b>5,200</b>
2.1 DGI SØNDERBORG	ZONE 3 5,200

<b>3.0 OFFENTLIGE FORMÅL</b>	<b>11,800</b>
3.1 BIOGRAF	ZONE 1 2,500
3.2 KONTOR A	ZONE 1 3,300
3.3 KONTOR B	ZONE 4 2,400
3.4 KONTOR C	ZONE 4 3,600

<b>4.0 KULTUR</b>	<b>8,350</b>
4.1 KONFERENCE CENTER	ZONE 1 1,550
4.2 KUNSTHAL UDSTILLINGSAREAL	ZONE 1 2,500
4.3 INFOTHEK	ZONE 2 4,300

<b>5.0 BEBOELSE</b>	<b>15,785</b>
5.1 BEBOELSE A	ZONE 2 3,200
5.2 BEBOELSE B	ZONE 3 3,000
5.3 BEBOELSE C	ZONE 5 4,200
5.4 BEBOELSE D	ZONE 5 5,385

<b>6.0 LANDSKAB</b>	
6.1 KUNST/REKREATION	
6.2 PROMENADE	
6.3 FODGÆNGER/CYKEL BRO	

<b>7.0 PARKERING</b>	<b>13,170</b>
7.1 OVERDÆKKET PARKERING	5,120
PARKERING A	ZONE 2 420
PARKERING B	ZONE 4 2,700
PARKERING B	ZONE 5 2,000
7.2 OVERDÆKKET PARKERING	8,050
PARKERING A	ZONE 1 4,200
PARKERING B	ZONE 3 3,850

<b>8.0 INFILL</b>	<b>5,280</b>
8.1 INFILL	ZONE 6 4,800
8.2 HAVNEFUNKTIONER	ZONE 6 480

**MASTERPLAN AREALDISPONERING  
SCHEME 19**



















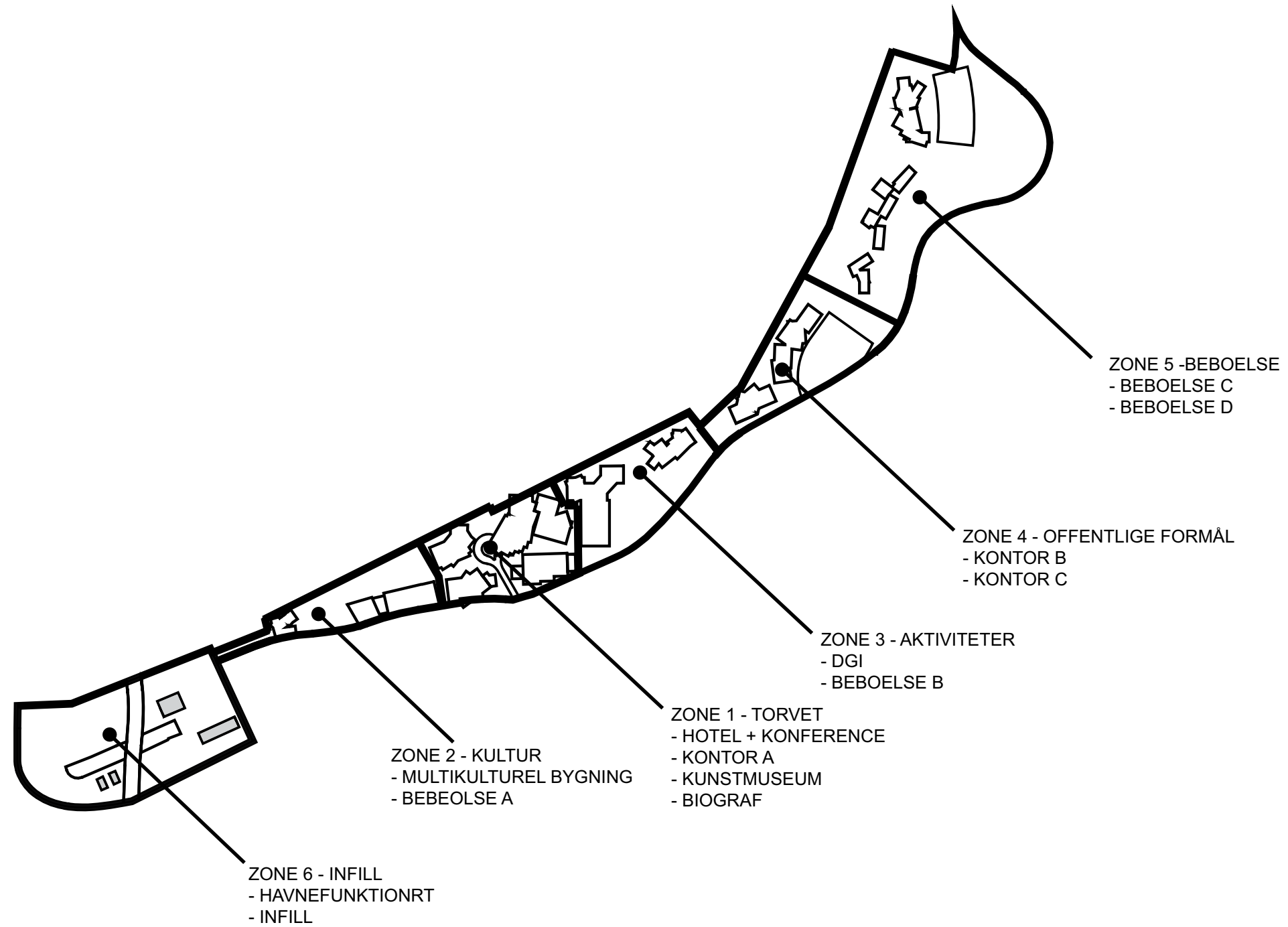












**MASTERPLAN ZONER**  
 SCHEME 19

**ZONE 1 - TORVET**





---

**TORVET**  
ZONE 1 - CENTEROMRÅDE





#### **TORVET:**

Torvet er hjertet i den genoplivede havn. Det er omdrejningspunktet for og den første del af den genoplivede havn. Torvet ligger for enden af Helgolandsgade og vest for Nørre Havnegade. Det udbygger byen ud mod den nye havnefront. Torvet er lavet til fodgængere. Derfor skal der være mindst mulig kørende trafik. Torvet skal bestå af fliser i en varm farve, så der bliver hyggeligt og imødekomende. Der er baner til biler, som skal sætte folk af. Banerne bliver kun adskilt fra gangstierne med små pæle. På den måde virker torvet som et stort område. Torvet

er bygget op omkring fire hjørner. Kunsthallen ligger mod sydøst, biografen mod nordøst, hotellet mod nordvest og kontorbygning A mod sydvest. De fire karakteristiske bygninger giver torvet en særlig karakter. Det er tænkt som en stemningsfuld udendørs 'stue' på havnen. Torvet er levende dag og nat og hele året rundt. Der kommer kommercielle og kulturelle aktiviteter: caféer, restauranter, barer og mærkevarebutikker. Om dagen er torvet fyldt med sollys. Om natten er det levende med elektroniske skilte og lys fra butikkerne. På denne måde bringer torvet folk sammen i et levende og livligt bymiljø.



Bygningernes gadeplan - hvor der er detailhandel, hotellobbyer, biograf og kulturhus - har glasvægge, der åbnes op om sommeren. På den måde kan aktiviteterne flyde naturligt mellem inde og ude. Om vinteren bruges torvet til offentlige aktiviteter og begivenheder, festivaler og julearrangementer. Vi forestiller os torvet fyldt med lys og liv, og det bliver indbydende på alle tidspunkter. Torvet er også centrum for dem, der skal frem og tilbage mellem byen og havnen, hvilket skaber forbindelser til de andre dele af området. Mod syd fører en stor trappe fodgængerne forbi kunsthallen og kontorbygning A. Man kom-

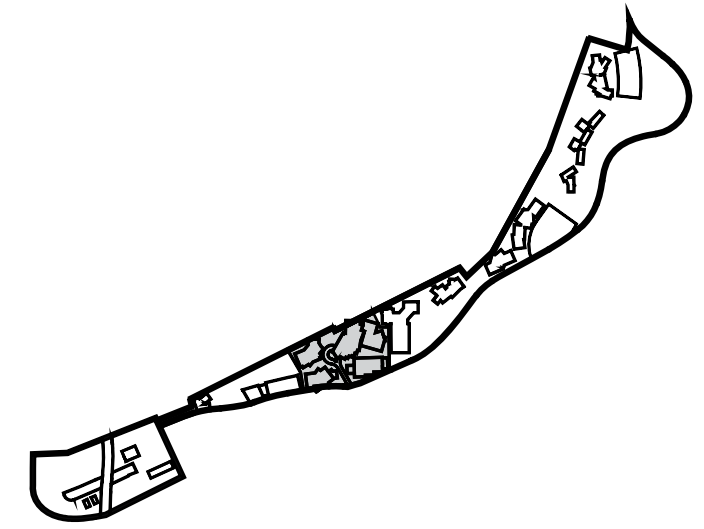
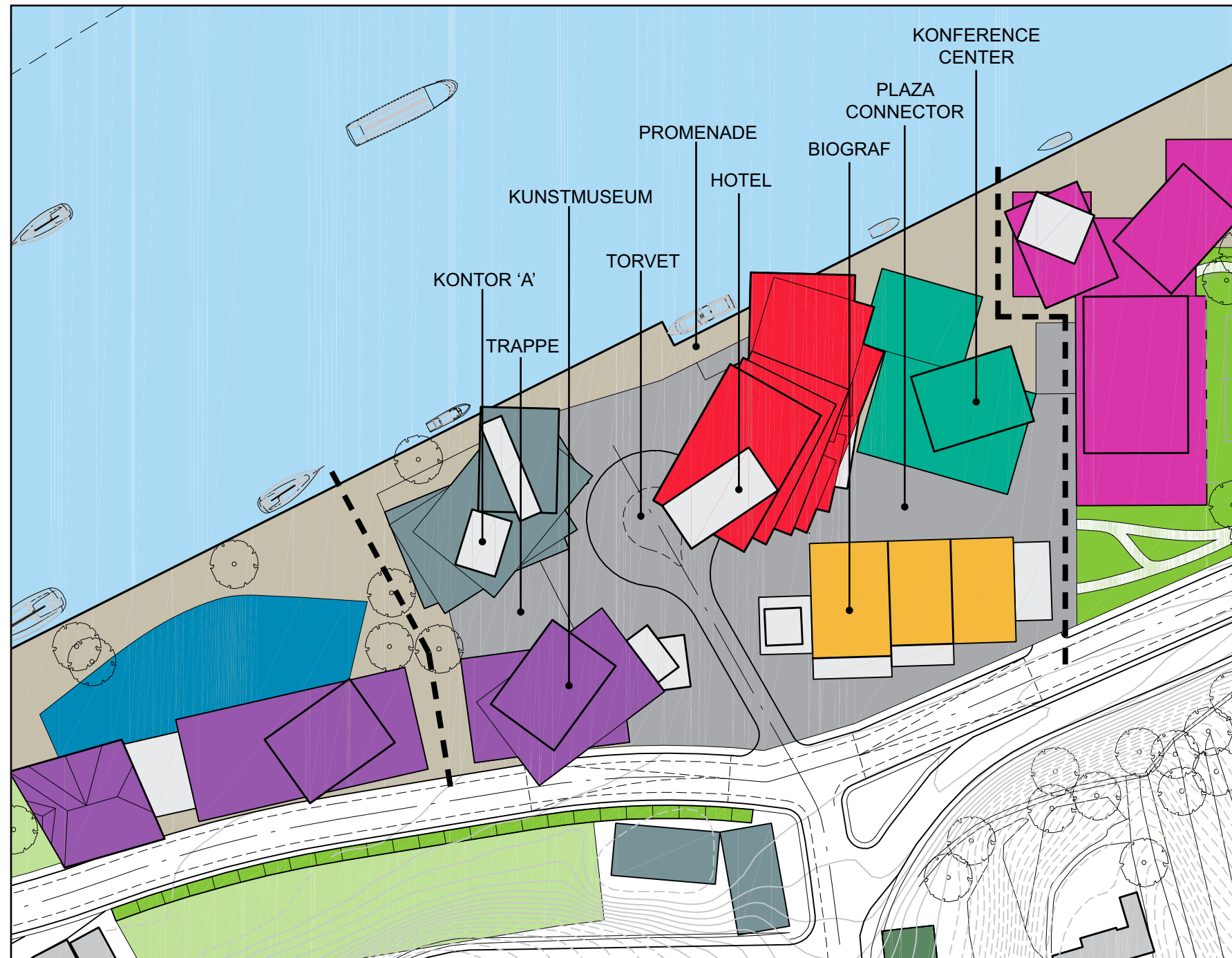
mer ned til vandparken foran de kulturelle bygninger (Zone 2) og til marinaparken længere fremme. Mod nord kommer man forbi konferencecenteret og DGI-huset. Man møder her den grønne tagterrasse i aktivitetszonen (Zone 3). Her er en vestvendt terrasse, hvor besøgende kan nyde udsigten ud over Sønderborg Havn, før de går ned på promenaden.

---

## **TORVET**

### ZONE 1 - CENTEROMRÅDE





Zone 1 samler sig om torvet og rummer hotel, konferencecenter, biograf og kunsthøls samt kontorbygning A. Zonen er placeret, så den forstærker sammenhængen mellem byen og det nye havneområde og er som sådan et ankerpunkt for hele masterplanen. Multifunktionszonen er den mest alsidige zone og er masterplanens centrale element.

**TORVET**  
**ZONE 1 - CENTEROMRÅDE**



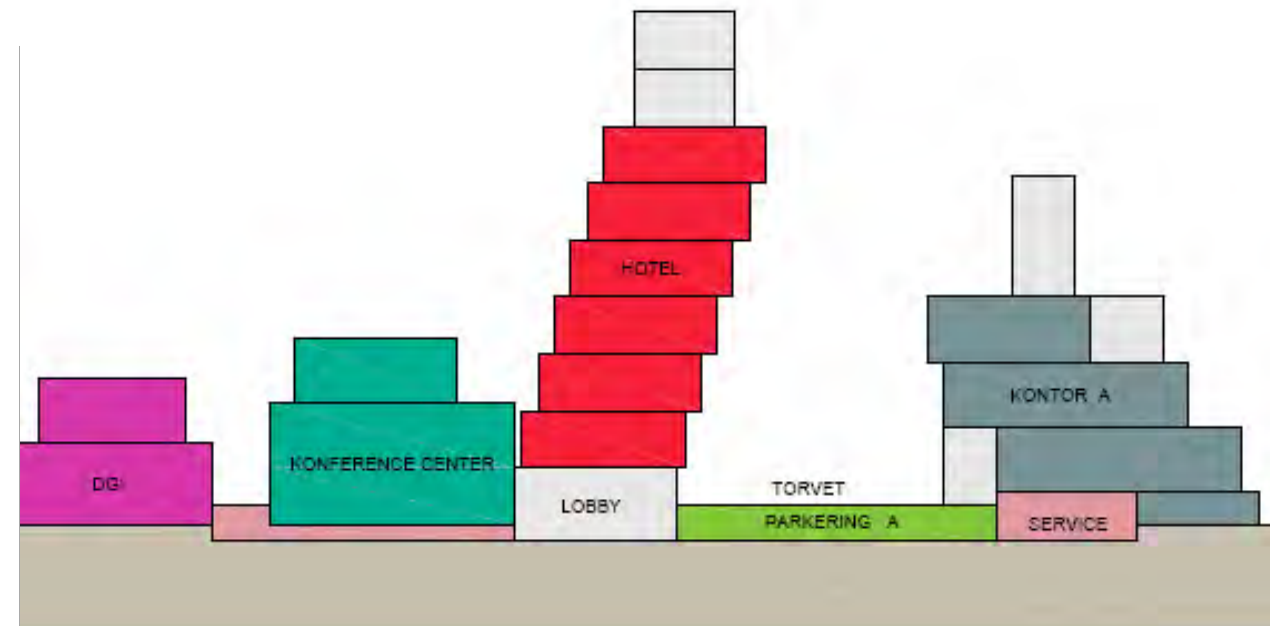
#### **HOTEL:**

Hotellet ligger ved vandet på det nordvestlige hjørne af torvet. Fodgængere og bilister kan komme direkte fra torvet og der er adgang til promenaden fra hotellet. Hotellets lobby bliver et centrum, der gøres levende med kommercielle og detailorienterede aktiviteter på grundplan. Lobbyen er direkte tilgængelig fra parkeringsområdet, konferencecenteret, havnefronten og torvet.

Hotellet har 18 etager med værelser og en tagterrasse med restaurant. Gulvplanerne er mellem 600 til 900 m<sup>2</sup> per etage. På den måde kan man

lave forskellige layouts på etagerne. Der kan være cirka 14-20 moduler pr. etage. Den fleksible sammensætning af enheder giver plads til cirka 160 værelser i alt.

Hotellet må højst være 70 meter højt. Der kommer udsigt til havnen fra alle hotellets etager. Ved at vende bygningen mod syd sikrer vi de bedste muligheder for bæredygtighed. Samtidig kaster bygningen mindst mulig skygge på torvet og de andre, nærliggende områder.



#### **KONFERENCE CENTER:**

Konferencecenteret ligger nord for hotellet. Der er adgang til centeret direkte fra hotellet og fra havnepromenaden mod vest. For køretøjer til serviceformål er der adgang fra østsiden.

Konferencecenteret er en bygning, der kan bruges til mange formål. Bygningen kan bruges til teater og kulturelle events eller som konferencecenter i forbindelse med biografen ved siden af.

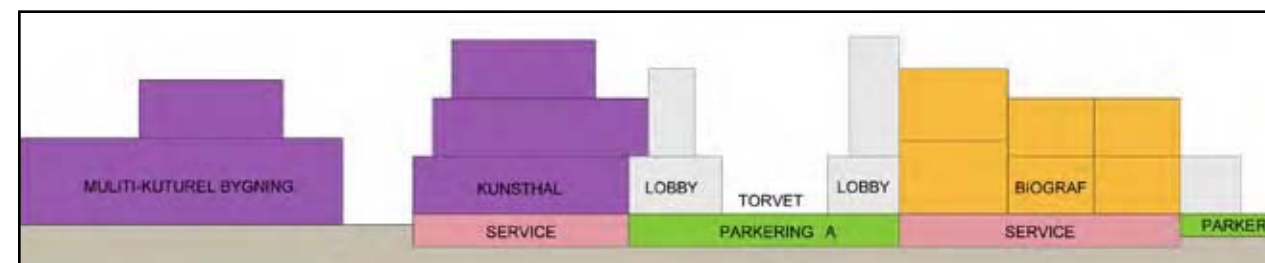
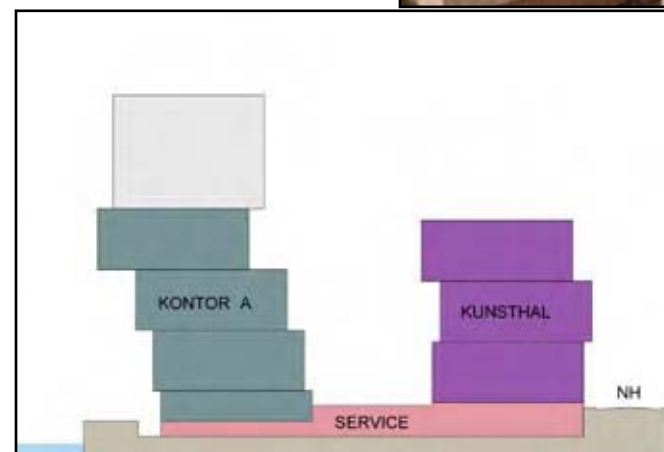
Konferencecenteret må højst være 24 meter højt.

Bygningen består af en hal på 600 m<sup>2</sup> og en række mødelokaler og andre rum.

Hallen ligger bag hotellet, da den ikke har behov for megen sol. Mødelokalerne ligger, så de udnytter lyset og udsigten over havnen.

### **HOTEL + KONFERENCE CENTER ZONE 1 - CENTEROMRÅDE**





#### **KUNSTHAL:**

Kunsthallen ligger i det sydøstlige hjørne af torvet. Den ligger på bysiden ved krydset mellem Nørre Havnegade og Helgolandsgade. Kunsthallen er et vigtigt kulturelt sted, og derfor ligger den meget centralt.

Fodgængere og bilister har adgang til kunsthallen direkte fra torvet. Der laves også en trappe, der giver fodgængere forbindelse til vandparken og kulturzonen. Lobbyen giver adgang til parkeringsområdet, mens serviceadgang er mulig fra Nørre Havnegade.

Kunsthallen har en grundplan på 600 m<sup>2</sup>. Den har et indendørs hovedgalleri på 8-10 meters højde. Kunsthallen som bygning må højst være 30 meter høj. På den måde sikrer vi, at bygningen ikke kaster for meget skygge på torvet og på de andre bygninger i nærheden.

Kunsthallen er et fleksibelt sted, hvor der kan fremvises ny teknologi inden for kunst og multimedie. Der er plads til en lang række forskellige kulturelle events og aktiviteter så som kunstudstillinger, musicals og teaterstykker. Lobbyerne i kunsthallen og biografen danner i fællesskab en portåbning til torvet.

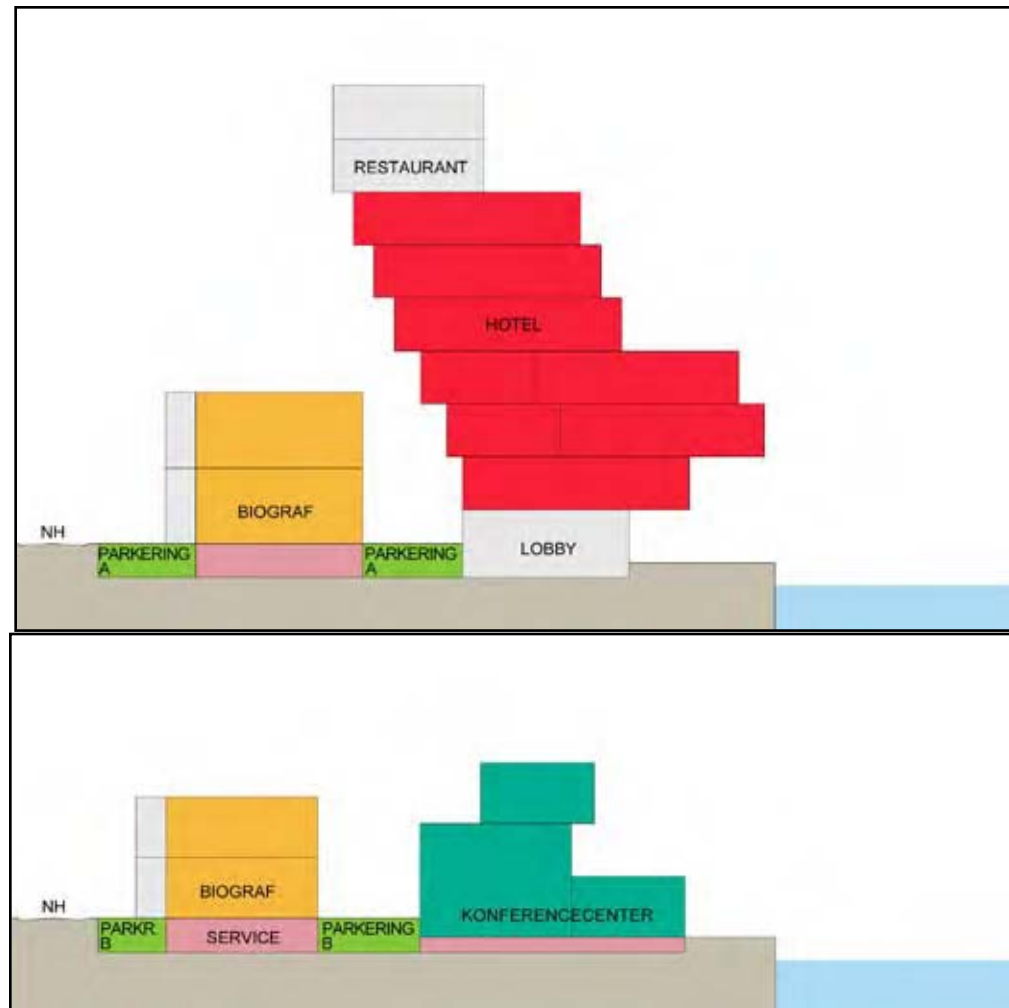
#### **KONTORBYGNING 'A':**

Kontorbygning A ligger syd for hotellet på den side af torvet, der vender ned mod havnen. Fodgængere og bilister kan komme direkte fra torvet til kontorbygningen, og fodgængere har også adgang til kontorbygningen fra promenaden og vandparken. Bygningen har en grundplan på cirka 600 m<sup>2</sup>. Det er besluttet, at kontorbygningen højst må være 32 meter høj. På den måde sikrer vi bæredygtighed. Samtidig sikrer vi også, at der kommer mest muligt sollys ned på torvet.

Bygningens enestående karakter gør, at der er tale om førsteklasses kontorlokaler langs med havnen. Samtidig kan forskellige lejere sætte deres individuelle præg. Et lille fremspring gør, at der er godt udsyn til havnen. Indgangen gøres levende med kommercielle aktiviteter – både på promenaden og på torvet – og en oplyst tagterrasse gør bygningen levende om natten.

### **KUNSTHAL + KONTOR 'A'** ZONE 1 - CENTEROMRÅDE





**BIOGRAF:**

Biografen er et kommercielt ankerpunkt for torvet. Den ligger på det nordøstlige hjørne af torvet langs med Nørre Havnegade og får skygge fra bygninger i nærheden. På den måde udnytter vi, at biografen ikke har behov for megen sol.

Biografen har 6 sale, der i alt kan rumme 700-750 mennesker. Biografen kan også bruges til konferencer sammen med konferencecenteret eller til undervisning sammen med Alston universitet. Lobbyen kan også bruges som et sted, hvor folk mødes inden en event skal løbe af stablen.

Fodgængere og bilister har adgang til biografen direkte fra torvet. Fodgængere har også forbindelse til aktivitetszonen og den grønne tagterrasse. Serviceadgang tilbydes nedenfor adgangen til torvet.



**BOIGRAF**  
ZONE 1 - CENTEROMRÅDE

## **ZONE 2 - KULTURZONE**

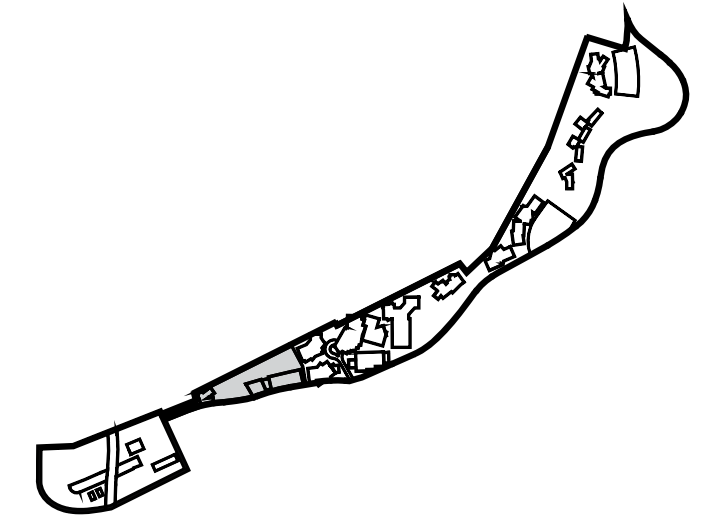




---

**KULTURZONE**  
ZONE 2

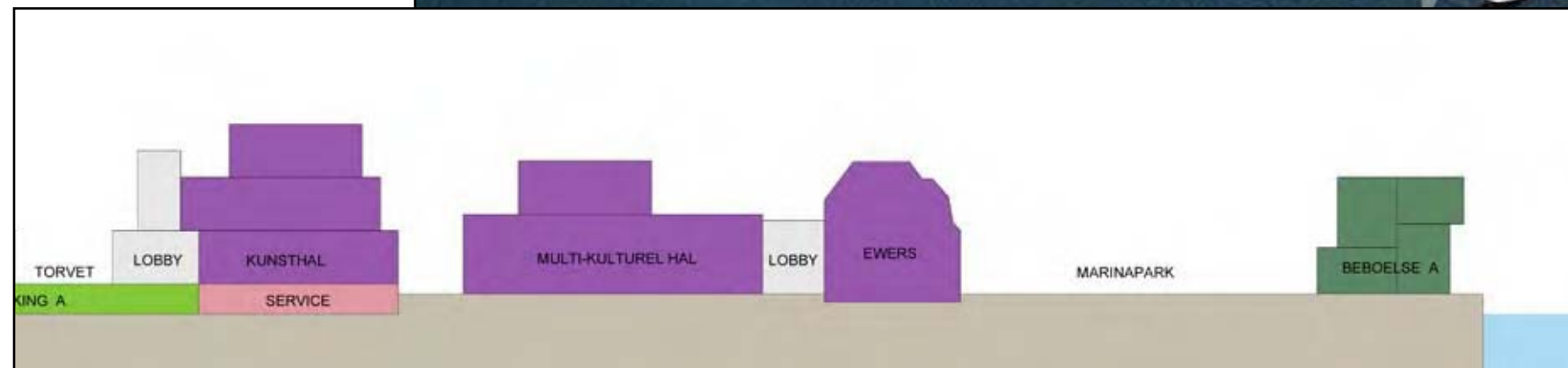




Den kulturelle zones nærhed til byen gør den til et bindeled mellem det nuværende bymiljø og det nye torv. Zone 2 rummer vandparken, den multikulturelle bygning, Ewers Pakhus, boligbygning A, marinaparken og marinaen. Tilsammen skaber de et samlingspunkt for kultur og rummer kvaliteter for borgerne og for beboerne i boligområde A.

## KULTURZONE ZONE 2





#### VANDPARK + MARINA PARK:

En stor trappe fører direkte fra torvet til vandparken. Vandparken er en bypark med en have, som flere steder er beplantet, mens andre områder er reflekterende. Haven er opdelt med stier, der giver adgang til den multikulturelle bygning, og som også rummer siddeområder. Det er tanken, at der skal foregå forskellige kulturelle og sociale aktiviteter i vandparken. Området er unikt for masterplanen med sit store vandområde tæt på havnefronten.

Ved siden af vandparken ligger marinaparken. Dette er endnu et åbent og grønt rum. Marinaparken strækker sig fra Nørre Havnegade og ned til havnefronten og giver besøgende en bred og direkte adgang til vandet, som ikke findes på noget andet område. En stor gangsti forbinder området med Nørre Havnegade og med bymidten længere fremme. Denne park er visuelt forbundet med de grønne områder på den anden side af Nørre Havnegade.

#### MULTIKULTUREL BYGNING:

Den multikulturelle bygning ligger tæt på Ewers Pakhus og vandparken langs Nørre Havnegade. Bilister har adgang til bygningen fra parkeringsområdet under torvet. Fodgængere har adgang til den multikulturelle bygning fra vandparken og fra Nørre Havnegade.

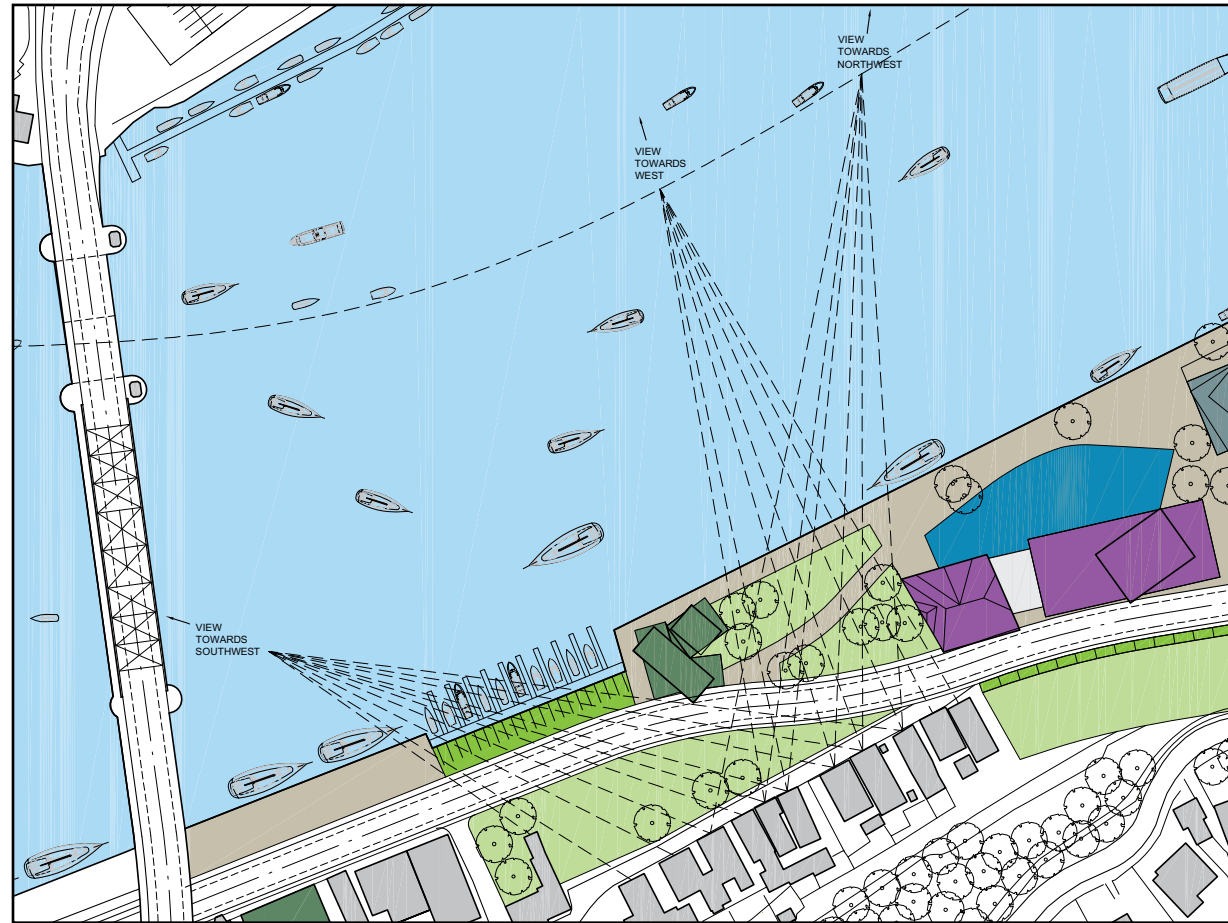
Den multikulturelle bygning er et hus med mange muligheder og er beregnet til information og udveksling. Der er plads til avanceret læringsteknologi og også mulighed for mere traditionel brug med udstillinger og læseområder. Bygningen hænger tæt sammen med vandparken, så der skabes plads til kulturelle events både indendørs og udendørs.

Målestoksforholdene på denne nye bygning er lavet med respekt for det historiske Ewers Pakhus. Ewers Pakhus vil blive tilpasset, så det kan anvendes til nye formål. Pakhuset bliver knyttet til den multikulturelle bygning med et område på 800 m<sup>2</sup>.

Bygningernes grundplan bliver gjort livligt af caféer, boghandlere og andre kommercielle aktiviteter langs med vandparken og ved gadebilledet langs Nørre Havnegade.

### MULTIKULTUREL BYGNING + VANDPARK ZONE 2





**BOLIG 'A':**

Marina-boligbyggeriet er det karakteristiske sydlige anker i masterplanen. Bygningen ligger tæt på marinaen og syd for Ewers Pakhus. Den afgrænser derfor marinaparken mod syd.

Bygningen ligger ved vandkanten og er kun adskilt fra havnen af promenaden. Bygningen imødekommer på den måde kravene om, at der skal være

offentlig adgang til havnefronten. Kørende har adgang fra Nørre Havnegade – og parkering for beboere er mulig tæt på marinaen.

Der bliver korridorer med udsyn mod nord og mod syd. På den måde bevares den nuværende udsigt op og ned langs havnen for de huse, der ligger øst for området. Boligbygning A må højst være 20 me-



ter høj. Hermed sikrer vi, at bygningen balancerer med Ewers Pakhus, og at der kommer mest muligt sollys til områderne i nærheden af bygningen.

Der er et godt udsyn til havnen fra bygningen, og der er optimale muligheder for bæredygtighed i bygningens enkelte dele. Bygningen har et grundplan på 300m<sup>2</sup> og er delt i tre sektioner, hvorigen-

nem der opnås mest mulig fleksibilitet og hvor alle sektioner har direkte adgang til bygningens kerne. Ud over den flotte havneudsigt, som beboerne får, er marinaen, marinaparken og den kulturelle zone med til at definere området karakter og er store gevinster for bygningen.

---

**BOLIG A + MARINA + PARK**  
ZONE 2



## **ZONE 3 - AKTIVITETSZONE**

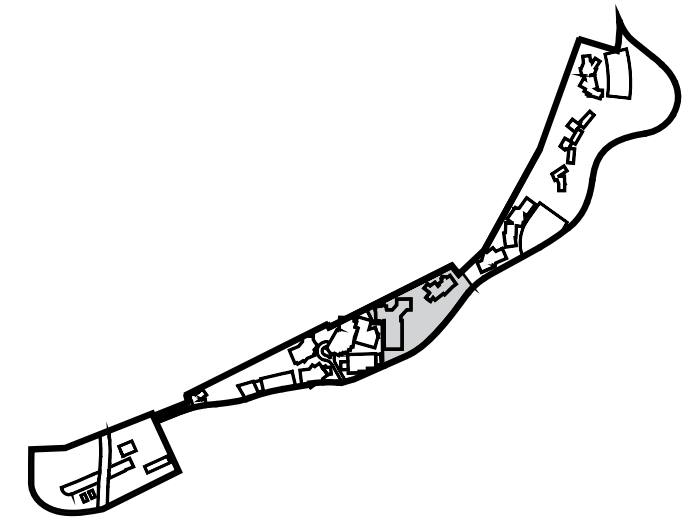




---

**AKTIVITETSZONE**  
ZONE 3

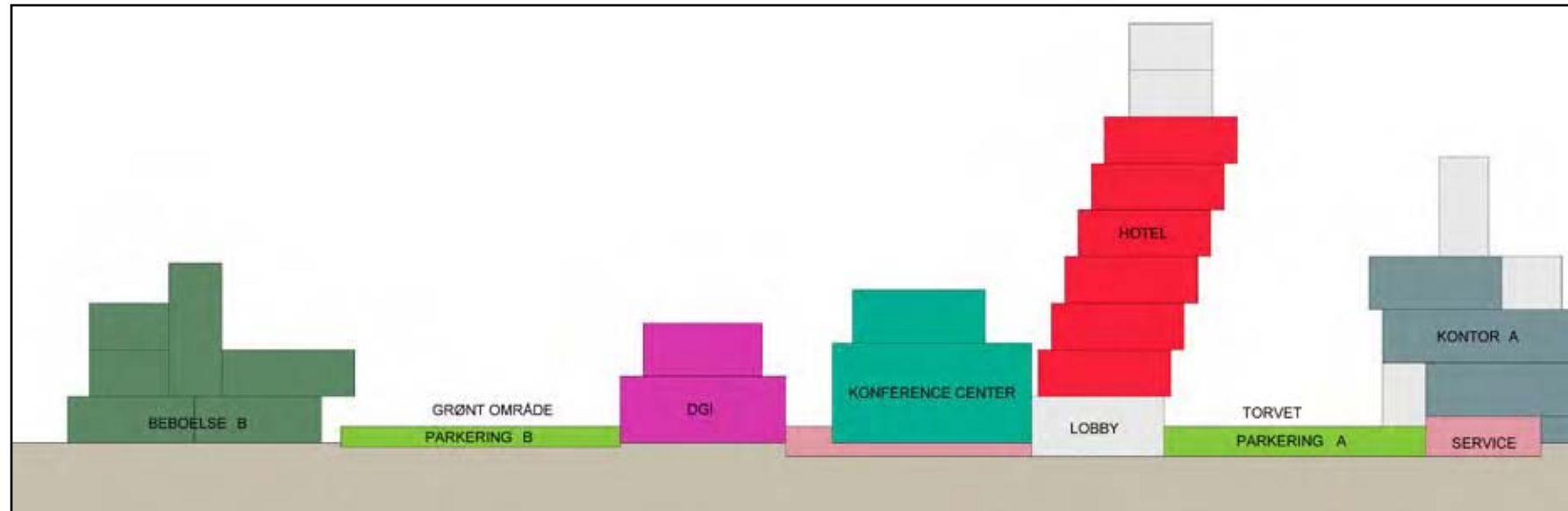




Zone 3 er en rekreativ forlængelse af torvet. De to zoner er knyttet sammen på gadeplan og er også tilgængelige fra havnepromenaden. Aktivitetszonen består af DGI-huset og boligbygning B, der knyttes sammen af den grønne tagterasse. Terrassen giver begge bygninger plads til udendørsaktiviteter.

### AKTIVITETSZONE ZONE 3





**DGI:**

DGI-huset ligger nord for torvet. Huset er tilgængeligt østfra via torvet gennem en åben plads samt fra parkeringsarealerne og fra havnefronten mod vest.

Bygningen består hovedsageligt af en stor hal, der kan bruges til mange formål. Om sommeren er det meningen, at salenes aktiviteter kan brede sig ud på den grønne tagterrasse i nærheden.

Der er også en række mindre sale til forskellige aktiviteter. De har samme målestoksforhold som konferencecenteret og ligger sådan, at de udnytter fordelene ved både havudsigt og sollys.

I havnen flyder "aktivitets-pramme", der kan indeholde for eksempel et svømmebassin og tennisbaner.

**BEOELSE 'B':**

Boligbygning B ligger midt i området, nærmere bestemt ved Kongebroens marina, hvor havnefronten 'slår et sving'.

Bygningens placering giver beboerne den bedst mulige udsigt både op og ned langs havnen. Der er gode vilkår for bæredygtighed og også mulighed for hjørnevinduer, fleksible grundplaner og udendørsterrasser i de enkelte boliger.

Bygningen åbner også op mod den grønne tagterrasse og giver på den måde beboerne et sted at mødes med Kongebroens marina som en ekstra attraktion.

**GRØN TAGTERASSE:**

Den grønne tagterrasse er et rekreativt parkområde for de besøgende hos DGI samt for de lokale familier. Ud over en tennisbane tæt på DGI-huset rummer pladsen et lille amfiteater med udsyn mod havnen, forskellige områder til aktiviteter med mindre svømmebassiner og sandkasser til børn, cykelstier, store græsplæner med mere. En hyggelig have, der er knyttet til boligbyggeriet ved siden af DGI, fungerer som en slags afgrænser og omslutter det aktive, åbne rum.

**DGI + GRØN TAGTERASSE + BEOELSE B  
ZONE 3**



## **ZONE 4 - KONTORFORMÅL**

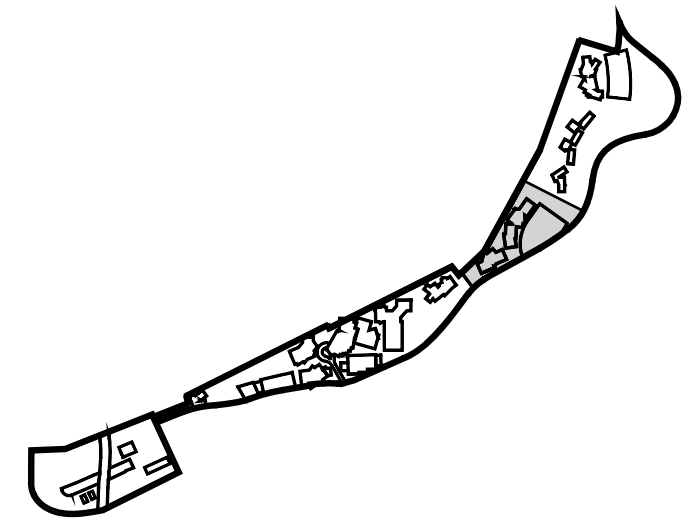




---

**KONTORFORMÁL**  
ZONE 4

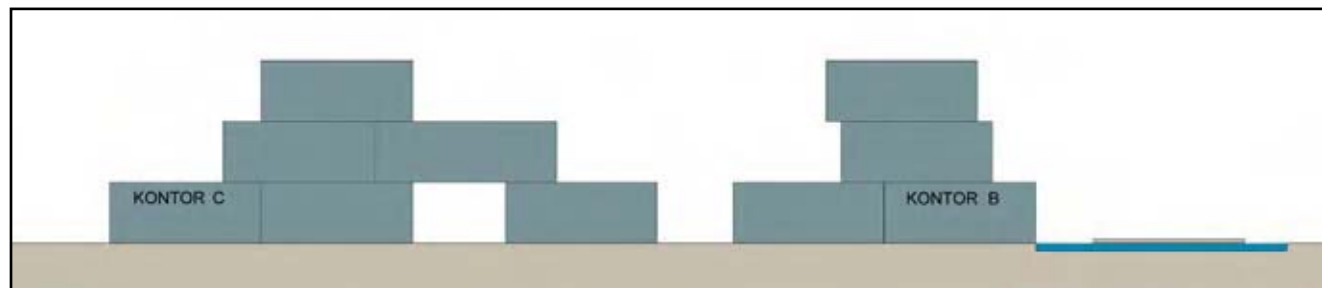




Arbejdszonen ligger i et parklignende område ved havnefronten. Der er let adgang til DGI-huset, og det er hensigten, at bygningerne skal have caféer både indendørs og udendørs på grundplan. Der er en god udendørsplads og et arbejdsmiljø af høj kvalitet

#### KONTORFORMÅL ZONE 4





**KONTOR B & C:**

Kontorene B og C er et samlet arbejdsområde i et parkagtigt miljø ved havnefronten. Bygningerne må højst være 24 meter høje og er særdeles fleksible. Lejerne får mulighed for at sætte individuelle præg på komplekset, og der er mulighed for udendørs tagterrasser.

De to bygninger, der ligger tæt ved vandkanten, giver mulighed for optimalt sollys og udsyn. Den nærliggende mindre vandpark syd for bygningerne rummer siddeområder, som er et oplagt sted at samles. Området vil også kunne rumme en café eller en restaurant.

Den omkringliggende park fortsætter mod boligområdet mod nord. Parken er beplantet med vegetation i forskellig størrelse. Området har store miljømæssige værdier og beboerne har fordel af let adgang til parken og stierne samt til havnepromenaden.

**KONTOR B + KONTOR C**  
ZONE 4

## **ZONE 5 - BOLIGFORMÅL**





**BOLIGFORMÅL**  
ZONE 5

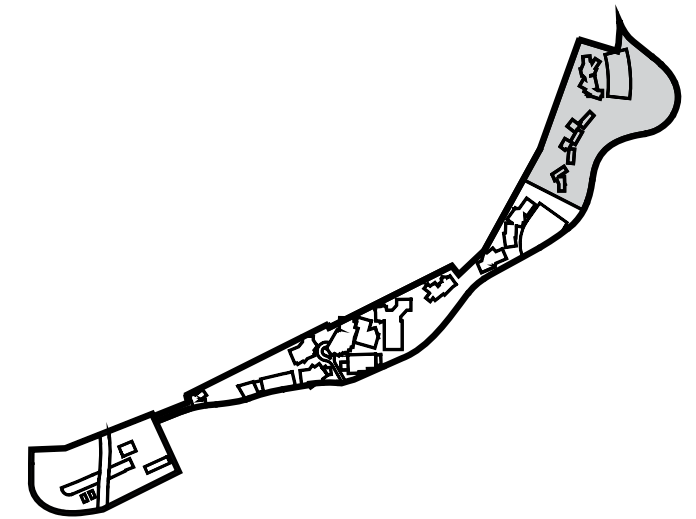




---

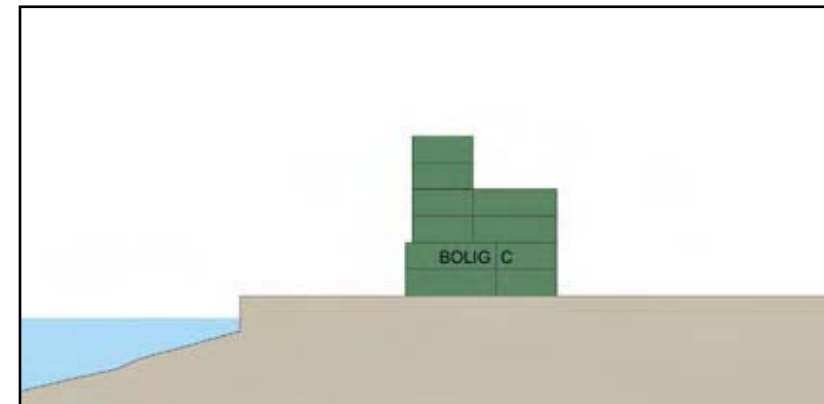
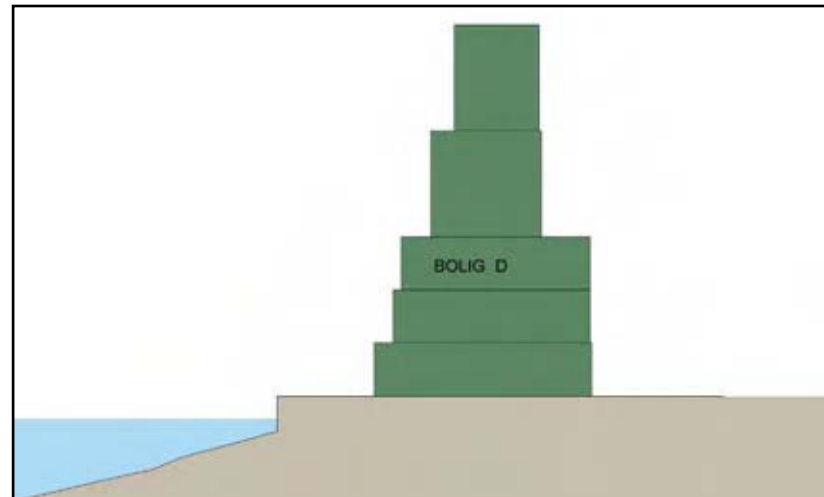
**BOLIGFORMÅL**  
ZONE 5





Boligzonen består af bolig C og D, som er placerede i en bypark. Denne zone markerer den nordlige ende af masterplanen og forlænges af fodgængerbroen over Allsund.

**BOLIGOMRÅDE**  
**ZONE 5**



#### **BOLIG C&D:**

Boligbygningerne C og D skaber et boligfællesskab tæt ved havnepromenaden med en række forskellige boligtyper. Boligbygning D er en karakterfuld højhusbygning, der markerer områdets nordlige grænse. Placeringen giver den bedst mulige udsigt samt mest muligt sollys og sikrer gode muligheder for bæredygtighed.

Boligbygning C tilbyder sine beboere boliger i et stort og grønt område. Det grønne område er opdelt med små, individuelle haver og af nogle 'regnhaver', hvoraf nogle er beplantet

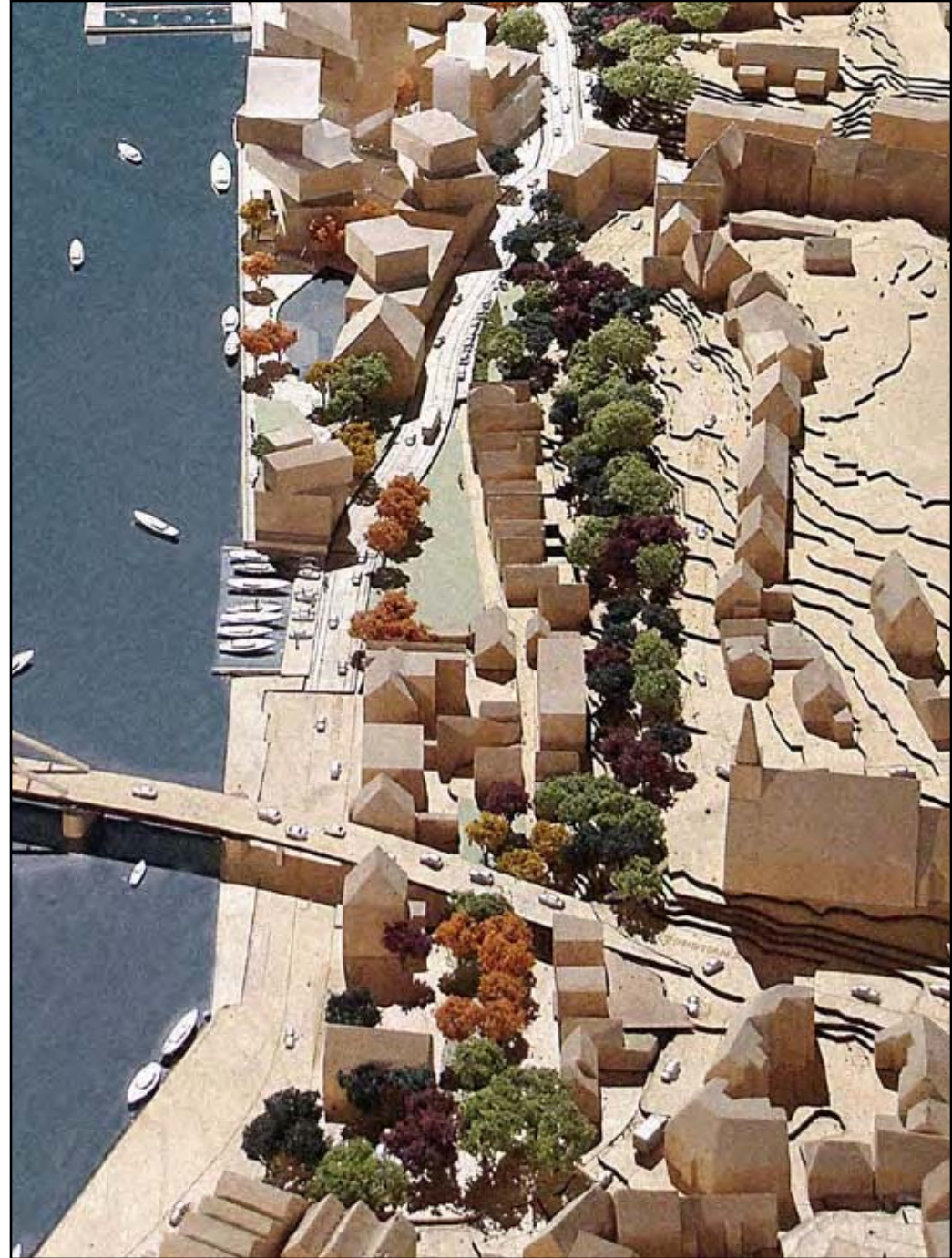
med græs og lignende, mens andre haver har buske og mere skovlignende beplantning. Nogle af haverne er udformet som legeområder for børn. Samtlige haver giver miljømæssige fordele som for eksempel bedre vilkår for områdets dyreliv samt mindre forurening. De vil give beboerne lyst til at tage ansvar og skabe en følelse af stolthed blandt beboerne. Gangstier, cykelstier og skøjtebaner bugter sig gennem landskabet. I små udendørspavilloner langs gangstierne kan folk slappe af i varmen og lyset efter at have været fysisk aktive.

---

#### **BOLIG 'C' AND 'D'** ZONE 5



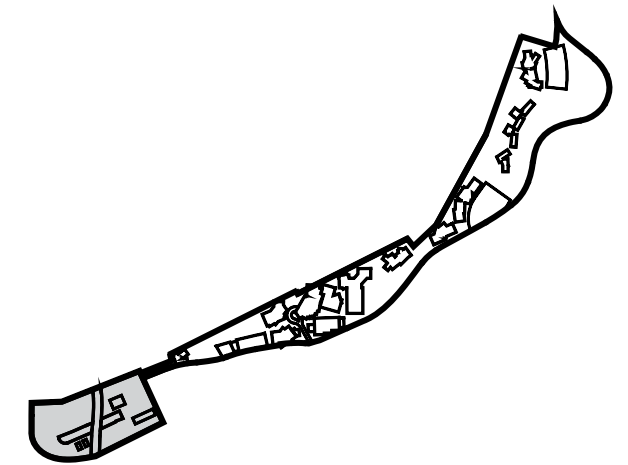
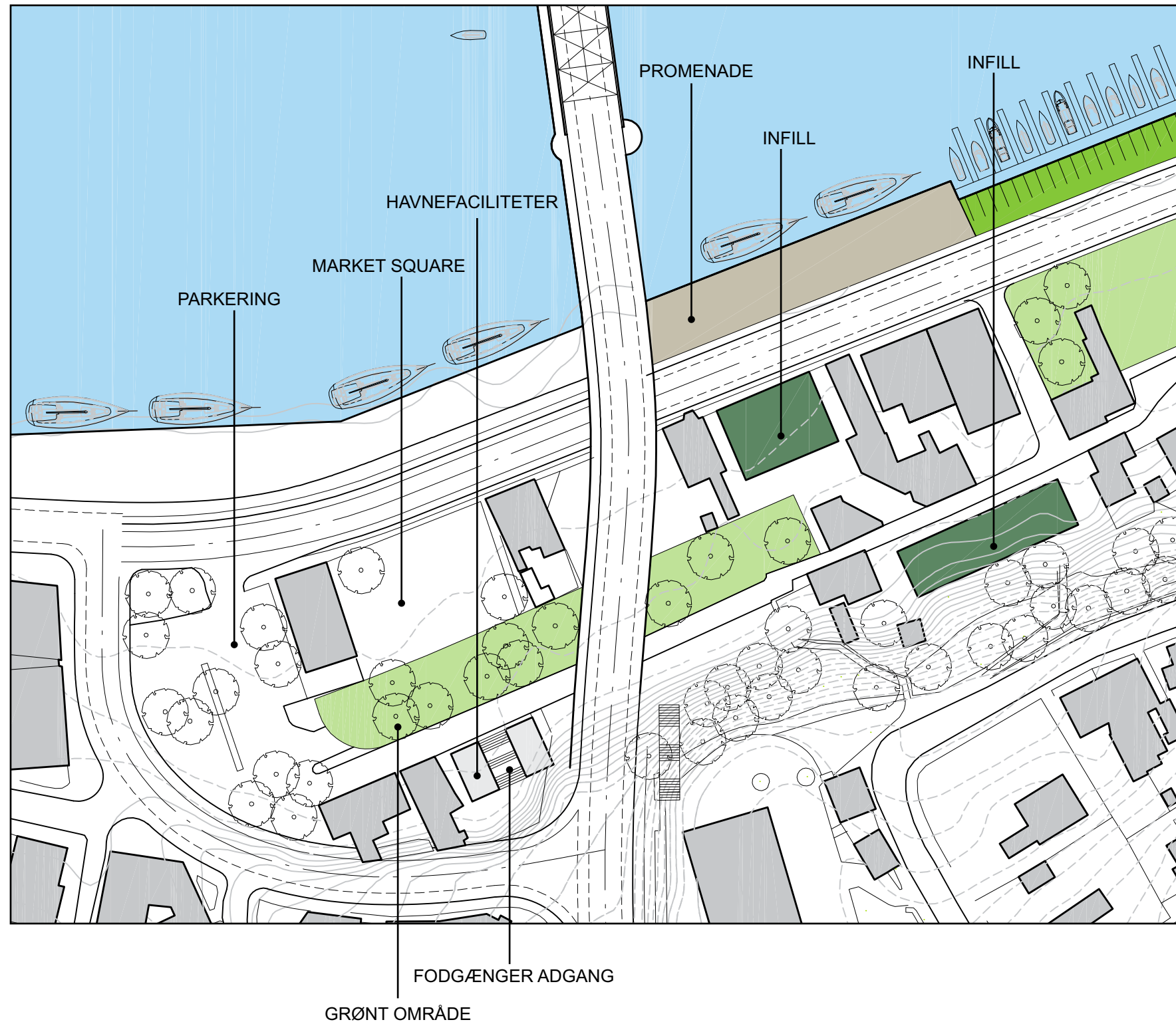
**ZONE 6 - INFILL**



---

**INFILL**  
ZONE 6

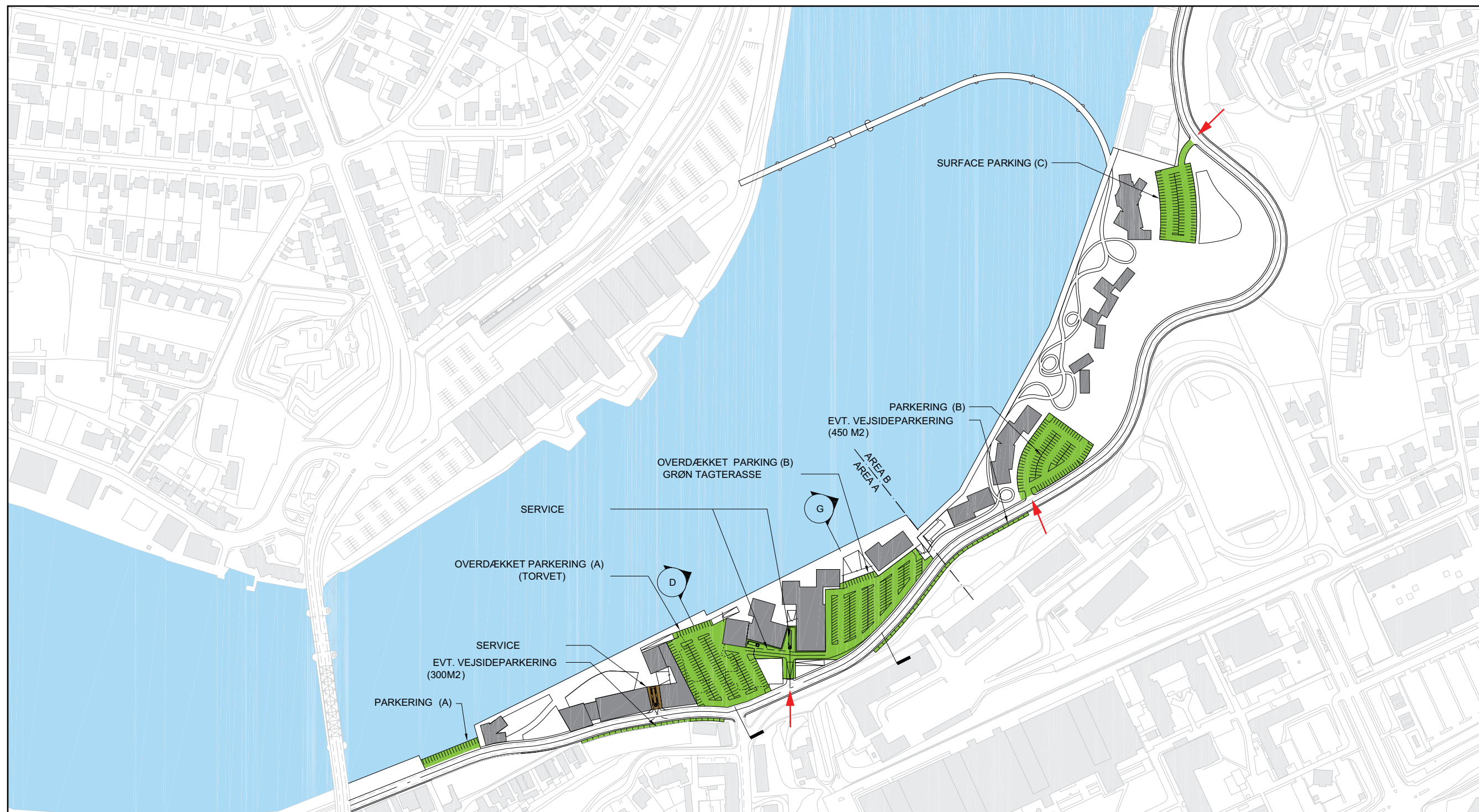




**INFILL**  
**ZONE 6**

## **PARKERING**

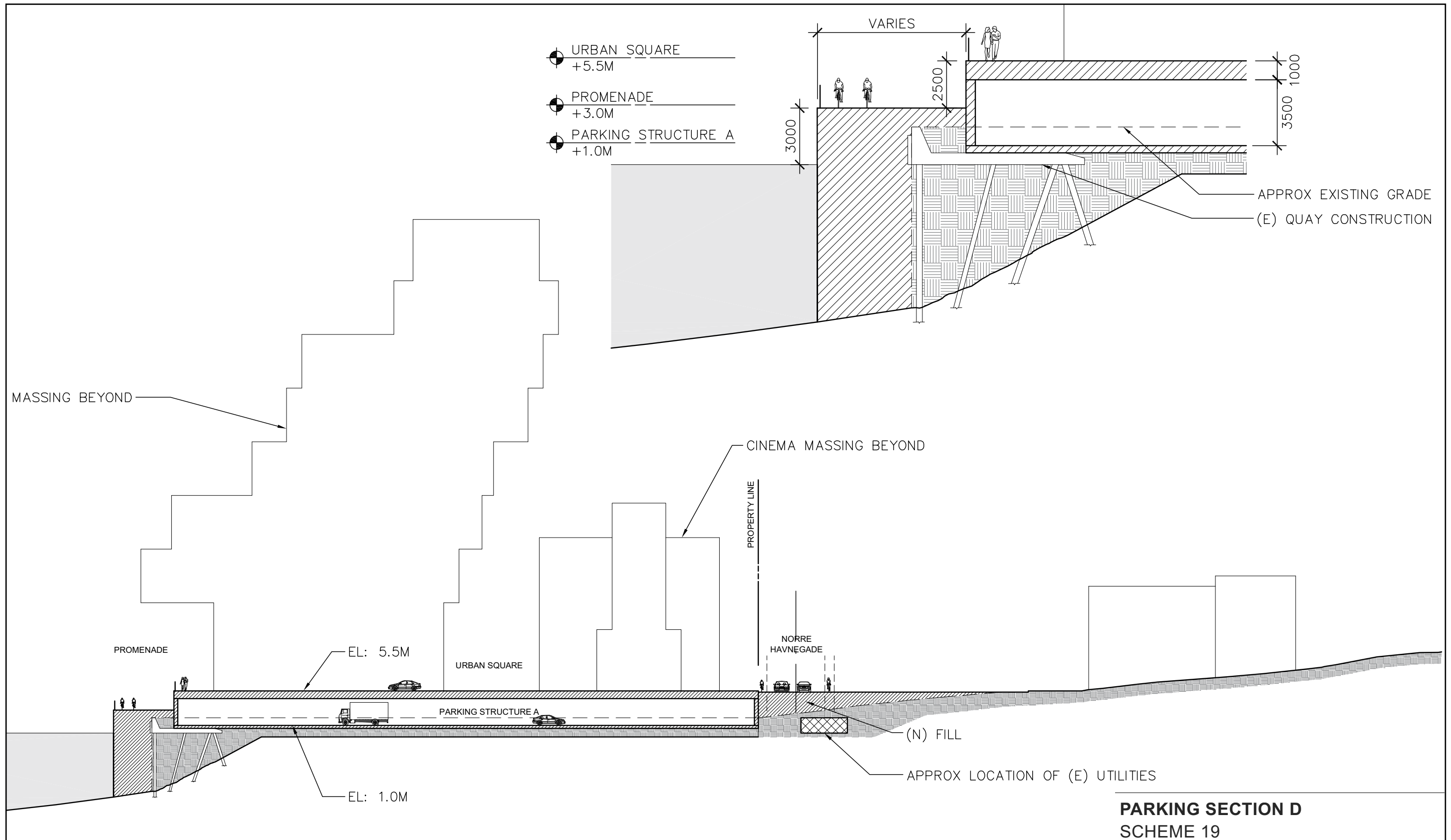




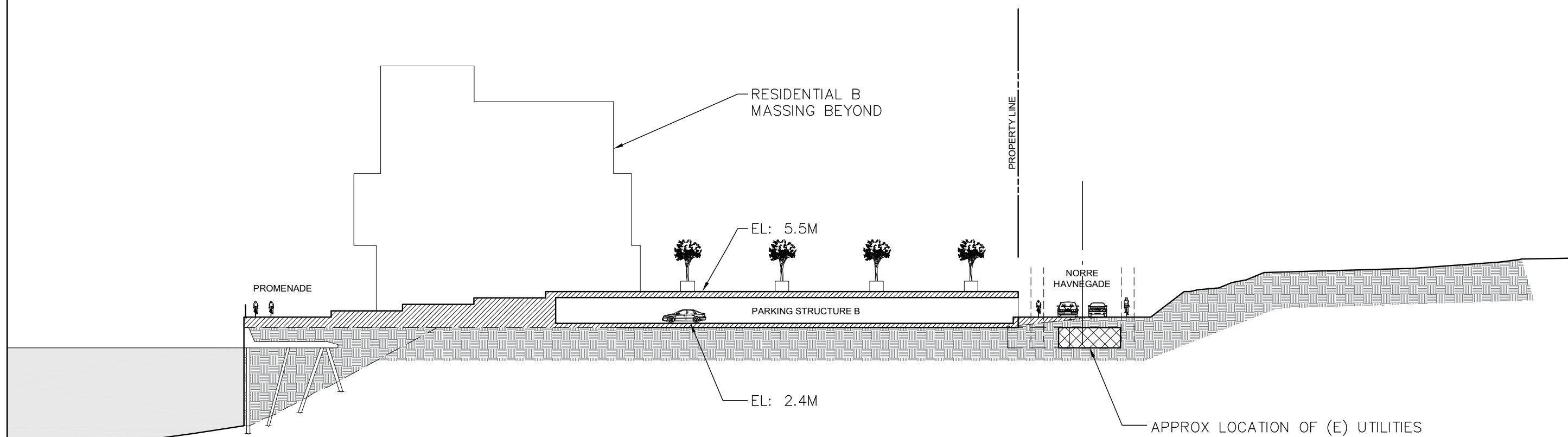
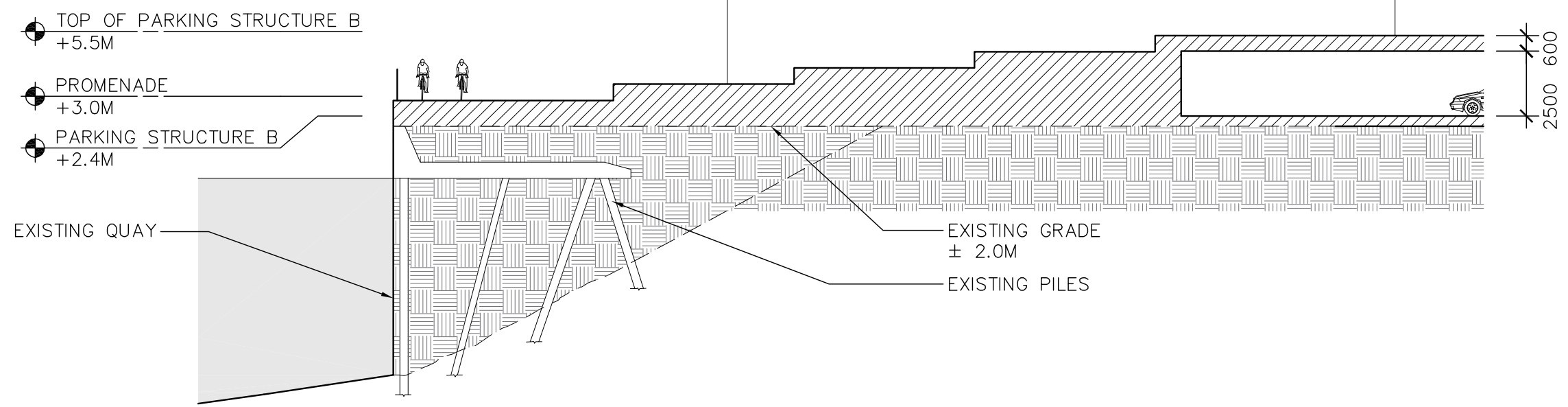
<b>PARKING:</b>	5,120	<b>OVERDÆKKET PARKING:</b>	8,050
PARKING A:	420	PARKING A:	4,200
PARKING B:	2,700	PARKING B:	3,850
PARKING C:	2,000		

Der er forskellige parkeringspladser i området bestående af både overdækkede og åbne p-zoner. De overdækkede p-områder findes under torvet og den grønne tagterasse. Indgang til begge disse sker fra Nørre Havnegade, lige nord for biografen. I arbejds- og boligzonerne mod nord er der miljøvenlige parkeringspladser, som er skyggede af træer og belagt med vandgennemtrængeligt materiale. .

**PARKERING - DIAGRAM**  
SCHEME 19







**PARKING SECTION G**  
**SCHEME 19**













